

سه شنبه 03 آذر 1405 - 08:23

بررسی راهکارهای کنترل قیمت مسکن و ساماندهی معاملات املاک در فیروزکوه

عوامل مؤثر بر قیمت‌گذاری املاک و مستغلات، نقش هزینه‌های ساخت‌وساز و تعرفه‌های خدمات شهری در تعیین قیمت مسکن و ضرورت تقویت نظارت بر معاملات ملکی، در نشست تخصصی بررسی و ساماندهی بازار املاک شهرستان فیروزکوه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری فیروزکوه، این نشست به ریاست مفید شریعت زاده معاون برنامه ریزی، اداری و مالی فرمانداری و سید روح اله حسینی تمشیت هماهنگی امور عمرانی و با مشارکت شهردار فیروزکوه، رؤسای ادارات صنعت، معدن و تجارت، بنیاد مسکن، تعزیرات حکومتی، سازمان نظام مهندسی، اتحادیه مشاوران املاک و سایر مسئولان و نمایندگان دستگاه های مرتبط برگزار شد.

در این جلسه، شهرداری فیروزکوه گزارشی از تعرفه ها و هزینه های مرتبط با ساخت وساز، صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری و تأثیر احتمالی آن ها بر قیمت تمام شده مسکن ارائه کرد. همچنین رئیس اداره تعزیرات حکومتی به تشریح اقدامات و بررسی های انجام شده درباره عوامل مؤثر بر افزایش قیمت ها و نقش واسطه ها در معاملات ملکی پرداخت.

نماینده اداره صنعت، معدن و تجارت نیز گزارشی از روند نظارت بر نرخ های مصوب و قیمت های اعلامی در بازار املاک ارائه کرد و نمایندگان جامعه مهندسی، هزینه های ساخت وساز بر مبنای ضوابط و مقررات قانونی و میزان انطباق این هزینه ها با قیمت های مطرح شده در معاملات را تشریح کردند.

در ادامه، راهکارهای نظارتی و اجرایی دستگاه های مسئول برای کنترل قیمت مسکن، شفاف سازی روند قیمت گذاری، ساماندهی فعالیت مشاوران املاک و مقابله با افزایش غیرمتعارف قیمت ها بررسی شد و بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه های اجرایی، نظارتی و صنفی برای مدیریت بازار معاملات املاک تأکید شد.

پیگیری موضوعات مطرح شده از سوی دستگاه های متولی و بهره گیری از ظرفیت های قانونی برای افزایش شفافیت معاملات و جلوگیری از عوامل اخلال گر در بازار مسکن، از محورهای مورد توجه این نشست بود